



CIAT

*Comité Interministériel
d'Aménagement du Territoire*



ONACA

Office National
du Cadastre

**Le Plan Foncier de Base
à Baillergeau
1^e section communale de Turgeau
2^e section communale de Morne l'Hôpital
Commune de Port-au-Prince
Résultats et analyse**

BAS PEU DE CHOSE SUD
PLANCHE CODE : PAP 0111-AA
LISTE DE PROPRIETAIRES ET DE SUPERFICIE

N°_Parcelle	Propriétaires	Superficie en m ²	Disponibilité et Fiabilité des Titres de Propriété
1	Edwine FATAL	288,98	Propriétaire à l'étranger
2	Berelte M. JEAN BAPTISTE	243,41	Refus de collaborer
3	Philippe JEROME	111,97	-
4	Marie-Ange BARRET	137,18	Propriétaire à recontacter, 3793-6893
5	Rity GILOT	271,55	Propriétaire à l'étranger, contactez le cabinet Me DORVAL au numero 3668-2380
6	Charles DANIEL	282,23	Propriétaire à l'étranger
7	Sorel CHERY	159,52	Propriétaire à l'étranger
8	Maurice BISSAINTE	143,20	Propriétaire à l'étranger, 954-607-9793
9	Serge BEAUVAIS	115,49	Detenteur du titre à l'étranger, 770-601-1740
10	Micheline JEAN BAPTISTE	73,60	-
11	Vanel MENARDY	177,06	Detenteur du titre à l'étranger
12	1/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	2/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	3/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	4/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	5/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	6/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre
	7/12	Terre de l'Etat	Terrain sans titre

Usage de la parcelle

No. parcelles	Habite ou utilise par le proprietaire	Gerant	Locataire	Gerant+locataire	Terrain vide	Batiment inoccupé	Usufruitier	Affermage	ND
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

Niveau de légalisation des propriétés de Bailleurgeoau

Pièces		Turgeoau	Morne l'hôpital	Total	Pourcentage %
Fournies		83	61	144	52
Non fournies	Propriétaire à l'étranger	18	5	23	8
	Chez Notaire	11	6	17	6
	ND	50	42	93	34
Total		162	115	277	100%

Niveau de fiabilité des pièces fournies

Niveau		Turgeau	Morne l'hôpital	Total	Pourcentage
+++	Très bon	45	21	66	45.83
++	Bon	5	4	9	6.25
+	Passable	18	16	34	23.61
-	Faible	11	15	26	18.05
--	Très faible	4	5	9	6.25
Total		83	61	144	100%

Conclusions et recommandations

- Baillergeau : Une expérience pilote
- Tâtonnements, retards et erreurs enregistrés
- Intervention conjointe et complémentarité des enquêteurs et des topographes
- La parcelle comme l'unité focale d'observation et d'étude
- Guide de codification et plan de tabulation mis au point
- Des résultats positifs avec l'application de cette nouvelle

Principaux questionnements

- Des propriétaires absents ?
- De prétendus propriétaires sans papiers ?
- propriétaires dont les terres sont occupées de façon tacite ?
- Dispositions par rapport aux occupations du domaine public de l'Etat (routes et chemins) ?

- Dispositions par rapport aux ravines qui tombent à l'intérieur des propriétés privées et qui sont construites ?
- Dispositions par rapport au phénomène de l'indivision ?
- Dispositions par rapport au processus de micro-parcellisation de la propriété.